



**Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage**

**Beratungsgremium:**

**Gemeinderat**

**Sitzung am**

**10.03.2020**

**Vorlagen Nr.**

*16/2020*

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:**

**Bauamt**

**Beratungsgegenstand:**

Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein  
- Vorstellung der Planung der Aussenanlagen

**Beschlussantrag:**

Zustimmung zur vorgestellten Planung

**Thomas Kayser  
Bürgermeister**

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

EKA	14.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	21.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	26.07.2016	Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Zustimmung zur Durchführung des VGV-Verfahrens, Festlegung der Mitglieder des Projektarbeitskreises
Gemeinderat	13.12.2016	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Gemeinderat	30.05.2017	Zustimmung zur vorgestellten Planung, Zustimmung für die Erstellung der Baugenehmigungsplanung auf Basis des vorgestellten Planungsentwurfes
Projektgruppe	01.08.2017	Festlegung des weiteren Vorgehens
Gemeinderat	05.09.2017	Zustimmung zum geänderten Planungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.
Gemeinderat	28.11.2017	Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung
Gemeinderat	06.03.2018	Erteilung des Einvernehmens, Kenntnisnahme der Bedenken, Anregungen und Einwendungen
Gemeinderat	15.05.2018	Vergabe von Arbeiten; Aufhebung der Ausschreibung für Rohbau und Elektro
Gemeinderat	03.07.2018	Vergabe der Rohbauarbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Elektroarbeiten
Gemeinderat	11.09.2018	Vergabe der Elektroarbeiten
Gemeinderat	20.11.2018	Vergabe der Aufzugsarbeiten
Gemeinderat	29.04.2019	Vergabe der Trockenbauarbeiten und Kücheneinrichtung
Gemeinderat	14.05.2019	Vergabe von Arbeiten (Innenputz, Estrich, Schlosser)
Gemeinderat	25.06.2019	Vergabe der WDVS-/Aussenputzarbeiten
Gemeinderat	30.07.2019	Vergabe der Freianlagenplanung
Gemeinderat	30.07.2019	Vergabe von Arbeiten (Fliesenarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Innentüren, Malerarbeiten)
Gemeinderat	10.09.2019	Vergabe der BMA/SAA vorbehaltlich der Entscheidung des LRA
Gemeinderat	24.09.2019	Vergabe von Möbeln/Einrichtungen

## II. Sachvortrag

Im Zuge der Hochbauarbeiten wurden fast die gesamten Außenanlagen in Mitleidenschaft gezogen. Deshalb ist es erforderlich die Außenanlagen neu zu gestalten.

Die Außenanlagenplanung war nicht Bestandteil des bestehenden Architektenvertrages mit Greiner Architekten für die „Sanierung u. Erweiterung des Schulverbunds Ehrenstein“. Die Leistungsphase Grundlagenermittlung (3% nach HOAI) wurde nicht berechnet, da die Grundlagen bereits im Zuge der Hochbauplanung geklärt wurden.

Ausnahme sind die Lichthöfe, die bereits im Architektenvertrag enthalten sind und auch weiterhin dort verbleiben.

Der Gemeinderat hat deshalb in der Sitzung am 30.07.2019 beschlossen, das Architekturbüro Greiner mit der Freianlagenplanung zu beauftragen.

Erste Entwürfe konnten beim Richtfest bereits in Augenschein genommen werden.

Diese Entwürfe wurden nunmehr konkretisiert und mit Zahlen hinterlegt. Die Kosten für die Aussenanlage belaufen sich derzeit auf ca. 539.000€ incl. Mwst.

Das Architekturbüro Greiner sowie NPS, Frau Mattes, werden in der Sitzung die Planung vorstellen und stehen für Fragen zur Verfügung.

**Externe Fachleute: - Herr Greiner, Architekturbüro Greiner  
- Frau Mattes, NPS**

  
.....  
Jürgen Allgöwer

### Beteiligte Ämter:



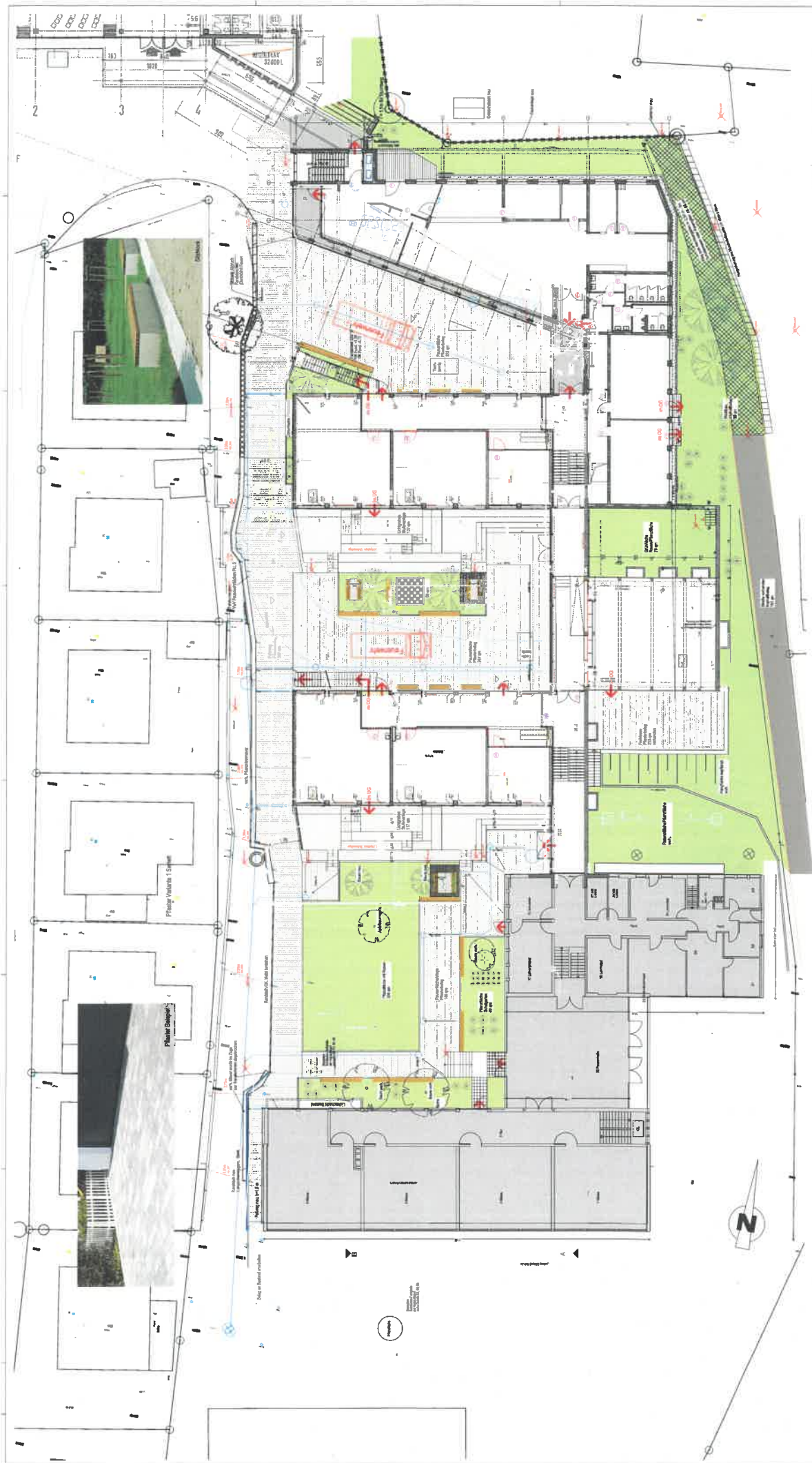
Sandra Pianezzola  
Amtsleiter  
Bauamt



Anke Jaeger  
Amtsleiter  
Haupt- und Personalamt

Jürgen Oettinger  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung

**Anlagen: - Entwurfsplan**



Überstichtungsplan  
 Projekt: ...  
 Auftraggeber: ...  
 Entwurf: ...  
 Maßstab: 1:100  
 Blatt: 170